BAUBESCHREIBUNG

Allgemeine Vorbemerkungen:

Diese Baubeschreibung soll Ihnen als Leitfaden dienen und beschreibt die Leistungen, die Ihnen bei schlüsselfertiger und handwerksgerechter Erstellung Ihres Bauvorhabens von uns zum Festpreis angeboten und garantiert werden.

Die Wohnhäuser werden in konventioneller und massiver Bauweise unter Einhaltung der DIN-Vorschriften laut Zeichnung hergestellt.

Die Auswahl der Materialien ist mit den am Bau beteiligten Unternehmen, Handwerkern und Lieferanten abzustimmen. Sofern durch Behörden Auflagen erteilt werden, die eine Änderung der Baubeschreibung zur Folge haben, so sind dafür gesonderte Regelungen zu vereinbaren.

01. Vorbereitungen. Planungs- und Ingenieurleistungen

Im Leistungsumfang ist folgendes enthalten:

**Ausführliche Bauplanung mit Ausarbeitung der Bauantragsunterlagen bzw.
Bauanzeige bei den zuständigen Behörden :
Dazu gehören Entwürfe, Bauzeichnungen, statische Ausarbeitung, erforderliche
Wohn-Nutz und Grundflächenberechnungen, Entwässerungspläne usw.**

Vor Beginn der Planung benötigen wir von Ihnen :

- **Amtliche Lagepläne mit Flurkarte**
- **Gültigen Bebauungsplan mit Textteil**
- **Kanalplanungsunterlagen**

Zu unserem Service gehört die Betreuung bei Behördenfragen und das Ausfüllen von Anträgen. Sollte es erforderlich sein, begleiten wir Sie zu Terminen oder Besprechungen.

Hausanschlusskosten sind nicht im Festpreis enthalten. Auf Wunsch sind wir auch hierbei behilflich, alle Formalitäten für Sie zu übernehmen.
Der erforderliche Einbau einer Mehrspartenhauseinführung für die Versorger ist im
Festpreis enthalten.

02. Erdarbeiten und Entwässerungsarbeiten

Oberboden-Mutterbodenabtrag bis 6 Radlader-Stunden. Der Aushub wird auf dem Grundstück gelagert. Füllsandauffüllungen sind bis 200 cbm enthalten. Das Abfahren überschüssiger Erdmassen ist im Festpreis nicht enthalten. Verfüllung des Arbeitsraumes sofern der Aushub geeignet ist, mit vorhandenem Boden. Bei Schichtwassergefahr bleibt eine Kostenermittlung und Rechnungsstellung durch uns vorbehalten.

Die Grundleitungen der Schmutzwasserkanalisation werden aus PVC-Rohren im erforderlichen Durchmesser inkl. Be-und Entlüftungsleitungen bis außer Haus geführt. Der weitere Anschluss an die Kanalisation und die Regenwasserverrieselung ist nicht im Festpreis enthalten. (Dieser Kostenpunkt kann erst nach Antragstellung bei der Gemeinde ermittelt werden).

03. Maurerarbeiten und Betonarbeiten

Streifenfundamente laut statischer Berechnungen bis zu einer Tiefe von 80 cm. Angenommene Bodenpressung von 200 kN/qm. Sohlplatte bei nicht unterkellerten Gebäuden aus C 20/25. Die Sohlplatte wird unterhalb mit einer PE-Folie versehen und mit einem verzinkten Bandstahl geerdet.

Wahlweise oder nach Wärmeschutzberechnung Perimeterdämmung unterhalb der Sohlplatte d=60-80 mm WLG035 liefern und einschl. der Baufolie einbauen. Im Bereich der Einzel-, Innen und Streifenfundamente werden die Perimeterdämmplatten ausgespart.

Der Verblendersockel beginnt ca. 15cm unterhalb Oberkante Sohlplatte und wird mit Verblendern gemauert.
Geschossmauerwerk als 17,5cm Gasbetonmauerwerk Außen PPW4, Kalksandsteinmauerwerk Innen in MG II, 160mm Kerndämmung Wohnhaus (KDP Isover WLG035 oder gleichwertig) und 2cm Luftschicht. Außenfassade aus Verblendsteinen nach Wahl des Bauherrn. **NF-Format per 1000 Stück/ 800 EUR Brutto.**
Gesamtwandstärke 47 cm, Drempelhöhe nach Zeichnung.
Dieser Wandaufbau gewährleistet:
• hervorragenden Wärmeschutz und Wärmespeicherung.
• sehr gute Schalldämmung.
• gute Atmungsaktivität
• gutes Wohnklima
• gute Hinterlüftung der Fassade
Innenmauerwerk laut Zeichnung als KS-/ Poroton- oder Gasbetonmauerwerk.
Verblendermauerwerk mit Zementfuge wahlweise in grau oder weiß.

Wahlweise wird ein Schornstein für Festbrennstoffe LAS- System (Zuluft über Schornsteinzug) eingebaut. Schornsteinkopf verzinkt.

Fensterbänke

Außenfensterbänke als Verblenderrollschicht, Innenfensterbänke in Marmor oder Trani, ca. 25cm breit. Es stehen 10 verschiedene Muster für den Bauherrn zur Auswahl. Überdeckungen der Öffnungen mit einem 24cm scheitrechten Bogen.

Die Erdgeschossdecke wird als Stahlbetondecke nach DIN gem. statischer Berechnung erstellt. Nebengebäude Balkenlage mit ESB-Belag zur Aufnahme der Abdichtung. Isolierung der Dachschrägen im Wohnhaus und Balkenebene laut Wärmeschutzberechnung mit Mineralfaserdämmung und Gipskartonbauplatten verkleidet. Die Verspachtelung erfolgt durch den Maler.

04. Putzarbeiten und Estricharbeiten

Alle Wände erhalten einen Kalkzementmörtelputz, glatt abgerieben. Alle Räume im Erd- und Dachgeschoss des Wohnhauses erhalten einen schwimmenden Zementestrich einschließlich Isolierung entsprechend der Wärmeschutzberechnung.

Wahlweise Aussenputzfassade als zweilagigen, mineralischen Unterputz und 2mm starken Oberputz Farbe weiß liefern und aufbringen. Aussenputzschienen und Apu-Leisten an Fenstern und Sockel liefern und anbringen. Fläche mit wasserverdünnbare, hochdiffusionsfähige Fassadenfarbe auf Siliconharzbasis als wetterbeständige, tuchmatte und hoch schmutzabweisende Fassadenbeschichtung aufbringen. Farbe weiß.

05. Zimmerarbeiten und Dachdeckerarbeiten

Bei allen Dachkonstruktionen wird Bauholz Fichte/Tanne, KVH-Konstruktionsvollholz-Qualität verwendet. Die Dächer werden nach statischen und konstruktiven Erfordernissen als Pfetten,- Kehlbalken- oder Sparrendach ausgeführt.

Die Traufen- und Ortgangüberstände werden waagerecht abgeschalt und mit Kunststoffprofilbrettern versehen. Als Stirnbrett kommt ein Schalungsbrett mit Kunststoffwinkelbrett in weiß zur Ausführung. Traufe 60cm und Ortgangüberstand in der Regel 40cm. Diese Verschalung ist langlebig und wartungsfrei. (kein streichen notwendig)

Die Dachflächen werden mit Tonziegeln (Fabrikat „Koramic Alegra 8“) auf Lattung, Konterlattung und Unterspannbahn eingedeckt. (Farbe wahlweise rot, schwarz oder braun engobiert). Wahlweise ist auch eine gleichwertige Dacheindeckung möglich.

Flachdächer laut Wärmeschutzberechnung gedämmt und mit einer hochwertigen ALWITRA-Evalonbahn oder EPDM-Bahn abgedichtet.

06. Elektroarbeiten

Hauseingang: 1 Stck. Ausschaltung UP für eine Brennstelle inkl. Stromkreiszuleitung.
Nebeneingänge: 1 Stck. Ausschaltung UP für eine Brennstelle inkl. Stromkreiszuleitung.

DU/ WC: 1 Stck. Ausschaltung UP für eine Brennstelle inkl. Stromkreiszuleitung.

Diele: 1 Stck. 6er Tasterschaltung UP für zwei Brennstelle, 2 Stck. Steckdosen.

Wohnen: 1 Stck. Wechselschaltung UP für eine Brennstelle, 8 Stck. Steckdosen, 1 Stck. TV-Anschlussdose, 1 Stck. Telefonanschluss analog UP.

Küche/ Essen: 1 Stck. Wechselschaltung UP für zwei Brennstellen, 15 Stck. Steckdosen, 1 Stck. E-Herd-Anschluss, 1 Stck. Geschirrspüleranschluss, 1 Stck. Backofenanschluss.

Terrasse: 1 Stck. Ausschaltung UP für eine Brennstelle, 1 Stck. Ausschaltung Kontroll-UP, 1 Stck. Außensteckdose.

HWR: 1 Stck. Wechselschaltung UP für eine Brennstelle, 5 Stck. Steckdosen, 1 Stck. Waschautomatenanschluss, 1 Stck. Wäschetrockneranschluss.

Spielen/ Gast: 1 Stck. Ausschaltung UP für eine Brennstelle, 4 Stck. Steckdosen.

Eltern: 1 Stck. Wechselschaltung UP für eine Brennstelle, 4 Stck. Steckdosen, 1 Stck. TV-Anschlussdose.

Ankleide: 1 Stck. Ausschaltung UP für eine Brennstelle, 1 Stck. Steckdose.

Bad und Kinderbad: 1 Stck. Wechselschaltung UP für eine Brennstelle, 4 Stck. Steckdosen.

Flur: 1 Stck. 6er Tasterschaltung UP für eine Brennstelle, 2 Stck. Steckdosen.

Kind: 1 Stck. Wechselschaltung UP für eine Brennstelle, 5 Stck. Steckdosen, 1 Stck. TV-Anschlussdose.

Dachboden: 1 Stck. Ausschaltung Kontroll-UP, 1 Stck. Steckdose.

Seitenflur:1 Stck. Wechselschaltung UP für eine Brennstelle, 4 Stck. Steckdosen.

Technikraum:1 Stck. Wechselschaltung UP für eine Brennstelle, 4 Stck. Steckdosen

Garage: 1 Stck. Ausschaltung UP für eine Brennstelle, 4 Stck. Steckdosen, 1 Stck. Deckensteckdose für Torantrieb, 1 Stck. Taster für Torantrieb.

Allgemeines (soweit erforderlich):
1 Stck. Zählerschrank für Einfamilienhaus inkl. 2 FI-Schutzschalter, 1 Stck. Klingelanlage inkl. Taster und 1X Gong, 1 paus. Anschluss der Heizungsanlage, Fußbodenheizungsverteiler sowie Be-und Entlüftungsanlage sofern vorhanden.

Auf Wunsch :
-SAT-Anlage für 12 Teilnehmer ohne Receiver fertig geliefert und montiert.
-Datenanschlußdose 1*RJ45CAT6 Netzwerkkabel CAT7 inkl. Netzabschluß liefern und montieren.
-Leerrohr für spätere Verwendung z. B. PV von der Verteilung zum Dachboden, liefern und montieren.
- Vorrichtung für E-Ladestation, Verlegung der Zuleitung NYM-J 5x10 bis in die Garage, Herstellung eines Abganges in der Verteilung. Preise auf Anfrage.

Thermostat für Fußbodenheizung mit Heizungsthermostat RAM 701 und
Jalousie-Tasterschaltung für Motoren im Festpreis enthalten.

Schalter- und Steckdosenabdeckungen in Standardausführung reinweiß.

07. Klempnerarbeiten

Regenrinne als halbrunde Vorhangrinne aus Titan-Zink 6- teilig, Fallrohre rund aus Titan-Zink mit SML- Standrohr. Alle Abflussleitungen aus PVC. Schornsteinverkleidung aus Zink im Stehfalzverfahren einschl. Windbordleiste.

Wahlweise Verkleidung des Flachdachortgang mit Scharen in Zink einschl. Windbordleiste überdeckend auf Flachdachabdichtung.

08. Sanitäre Installation

Alle im folgenden beschriebenen Ausstattungsserien können im Fachhandel oder
Online im Internet angeschaut werden. Die folgenden Serien sind im Leistungsumfang enthalten.

- Ideal Standard Connect Cube
- Geberit Renova Plan
- Sanibel 3001

Zapfstellen in Küche, Bad, WC, Heizung, Außenzapfstelle im Terrassenbereich.

Ausstattung WC EG:
1 Stck 55*44cm Waschtisch „Serie Renova Plan“ mit Waschtischbatterie „Eurosmart Cosmopolitan“, Kristallspiegel 70*50cm rechteckig, und Handtuchhalter „Derby 2-tlg.“. WC-Anlage „Renova Plan ohne Spülrand/ Rimfree“ wandhängend mit eingebautem Spülkasten, Kunststoffsitz und Papierrollenhalter „Derby“.

Ausstattung Bad DG:
2 Stck 60*48cm Waschtisch „Serie Renova Plan“ mit Waschtischbatterie „Eurosmart Cosmopolitan“, Kristallspiegel 70*50cm rechteckig, und Handtuchhalter „Derby 2-tlg.“Duschanlage als „Walk-In-Dusche“ verfliest mit Bodenablauf DN50/100/100 VA-Abdeckung und AP-Thermostatbatterie „Grohe“, Handbrause und Wandstange „Unica“. Stahl-Badewanne „Sanibel 1001 Körperform“ 170*75*42,5cm“ mit AP-Badebatteriekörper Grohe und Brauseset. WC-Anlage „Renova Plan ohne Spülrand/ Rimfree“ wandhängend mit eingebautem Spülkasten, Kunststoffsitz und Papierrollenhalter „Derby“. **Auf Wunsch** Glastürelement „Atelier Pur“ 0,90m ESG Glas hell chrom.

Auf Wunsch HWR: Ausgussbecken Stahl 505*330mm, Klapprost Stahl und Wandbatterie „Derby“ mit schwenkbaren Rohrauslauf 150mm Vigour. Preis auf Anfrage.

09. Heizungsarbeiten

Variante 1:
Es wird eine Gaszentralbrennwerttherme „WOLF CGB-2-20“ als Heizkessel eingebaut. Komplette Fußbodenheizung und zusätzlich Badheizkörper 170*60cm Farbe weiß. Steuerung der Anlage raumunabhängig mit Thermostat RAM 701 einschl. aller elektrischen Verdrahtungen.

Solaranlage für die Warmwasserbereitung als Komplettpaket einschl. 300 Liter Speicher.

Variante 2:
Als Wärmeerzeuger wird eine WOLF Luft-Wasser Wärmepumpe „BWL-1S-07“ in Splitbauweise mit Elektroheizelement und Pufferspeicher eingebaut. Komplette Fußbodenheizung und zusätzlich Badheizkörper 170*60cm Farbe weiß. Steuerung der Anlage raumunabhängig mit Thermostat RAM 701 einschl. aller elektrischen Verdrahtungen.

Variante 3:
Als Wärmeerzeuger wird eine Novelan Wärmepumpe (Sole-Wasser/ Erdwärme) laut Beiblatt eingebaut. Komplette Fußbodenheizung und zusätzlich Badheizkörper 170*60cm Farbe weiß. Steuerung der Anlage raumunabhängig mit Thermostat RAM 701 einschl. aller elektrischen Verdrahtungen. Bei Auftragsvergabe muß durch den Endkunden eine Versicherung für die Erdbohrung abgeschlossen werden. Diese beläuft sich in der Regel auf ca. 290 EUR.

10. Kontrollierte Wohnraumlüftung

Es wird eine zentrale Wohnraumlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung („Wolf Wohnungs-Lüftung Gerät CWL-300-“), komplett einschl. aller Nebenarbeiten eingebaut.

11. Fenster und Türen

Fenster und Türen 3-Fach-Verglasung (U-Wert 0,60W/m2K), System 82mm Bautiefe. Sicherheitsstufe /Widerstandsklasse RC2, Türen mit 5-fach Verriegelung. Es werden Qualitätsfenster und Türen aus Kunststoff in weißer Ausführung eingebaut, einschließlich des Dreh- Kippbeschlages. Es werden an allen Fenstern Kunststoffrollläden eingebaut (Außer Nebengebäude). Ausgenommen sind Haupt- und Nebeneingangstüren, Schräg- und Formfenster. Die Rollläden werden in wärmegedämmte Rollladenfertigkästen fachgerecht eingebaut. Haupteingangstür wie Fenster in verglaster oder geschlossener Ausführung, mit oder ohne Seitenteil je nach Haustyp, einschließlich Haustürdrücker „Edelstahl 330mm Länge“, Sicherheitsschloss, Mehrfachverriegelung und Griffplatte. Türfüllung der Haustür laut Hauskatalog. Seitenscheibe der Tür Klarglas. Seitentüren 2/3-Glas und 1/3-Füllung weiß glatt.

Wahlweise: Wohnzimmerelement als HST-Hebeschiebetür. Preis auf Anfrage

Auf Wunsch: Im Dachgeschoss kommen Dachflächenfenster der Marke „VELUX“ zur Ausführung. Gewählte Größe 78*118cm GGU M06 Kunststoff weiß.

Auf Wunsch: Raffstoreanlage mit 80er Lamelle, randgebördelt, Schienenführung und Motorantrieb. Lamellen in Standartfarbe nach Herstellerfarbkarte. Führungsschienen und Unterleiste in Farbton nach RAL fertig eingebaut und

eingestellt. Einschl. elektrischen Anschluß und Einstellung. Einschl. Motoreinzelsteuergeräte SMOOVE Uno IB+ Pure Shine mit Rahmen fertig geliefert und eingestellt.
Wahlweise Steuerung Soliris SMOOVE Sonnen-Windwächter.

Auf Wunsch: Innenliegende Sprossen 26mm weiß im LZR wie gewünscht. (Der Fensterhersteller weist darauf hin, dass durch Umgebungseinflüsse, sowie durch Erschütterungen oder manuell angeregte Schwingungen zeitweilig bei Sprossen Klappergeräusche entstehen können. Dieses stellt kein Reklamationsgrund dar. Des Weiteren verändert sich der U-Wert des Elementes um ca. 0,1 bzw. 0,2 W/qmK. Die U-Wert-Angaben der Scheiben beziehen sich immer auf Scheiben ohne Sprossen).

Als Zimmertürelemente kommen CPL-Türen (glatte Form) Lackweiß- Rundkantenelemente, Röhrenspanstegeinlage, Zarge 5-fach gerundet mit Edelstahl-Drückergarnitur BB „Moskau oder New-York“ zur Ausführung. Gesamtpreis der Elemente 200 EUR/Stck. einschl. Mwst. und die Doppelschiebetür 1800 EUR/Stck. einschl. Mwst.

Zum Nebengebäude Feuerschutztüren T-30 der Firma Hörmann.

Garagensektionaltor TYP ISO 20 „Novoferm“ 2,76*2,13m „Woodgrainstruktur Großsicke“ weiß mit Garagentorantrieb Typ Novo 423ZS20 LED-Beleuchtung, Lüftungsstellung und 1 Stck Funkfernbedienung „Mini-Novotron 522“ liefern und komplett montieren. Einschl. elektrischer Versorgung und Wandtaster in der Garage.

12. Treppen

Geschosstreppe in Buche natur geölt ¼-gewendelt, offen, eingestemmt Antritts- und Austrittspfosten 9*9cm, Stufen, Wangen 4,4cm dick, Handlauf 8*4,5cm, Kanten gerundet, Brettstäbe 5*2,0cm, Kanten gerundet. Brüstungsgeländer mit Treppenlochverkleidung Handlauf 8*4,6cm, Kanten gerundet, Brettstäbe 5*2,0cm Kanten gerundet.
Richtpreis 7.000 EUR einschl. Mwst. (Mehrpreis für Wangen, Stäbe und Lochverkleidung in RAL9010 weiß lackiert 950 EUR. Mehrpreis Stufen, Handlauf und Pfostenköpfe farbig gebeizt 390 EUR und Geländer weiß lackiert 750 EUR. Mehrpreis Stufen, Handlauf und Pfostenköpfe in EICHE 860 EUR)

Zum nicht ausgebauten Dachgeschoss wird eine wärmegedämmte Bodentreppe (3-tlg) eingebaut. Fabrikat „Dolle“ oder glw. Ohne Brüstungsgeländer.

Wahlweise: Betonkerntreppe mit gemauerter Brüstung 90cm. Treppenstufen Buche farbig gebeizt und lackiert incl. Ablagebrett für die Brüstungsmauer. Ohne zusätzlichen Handlauf.

Wahlweise: Betonkerntreppe mit gemauerter Brüstung 90cm. Treppenstufen und Ablagen für die Brüstungsmauer aus „Pandang Cristallo poliert“.

12. Fliesenarbeiten

Bäder und WC 1,50m hoch, Duschen deckenhoch nach Wahl verfliest. Formate bis 30*60cm, Fliesenpreis bis 30 EUR/qm einschl. Mwst. Ecken und Mauerversprünge werden mit Eckschutzschienen aus Kunststoff (L-Profil) versehen. Auf den Fußböden im Bad, WC und HWR werden Bodenfliesen nach persönlichem Geschmack verlegt. Fliesenpreis bis 30 EUR/qm einschl. Mwst. Formate bis 30*60cm. Dusche ebenerdig mit Mosaikfliesen verfliest.
Dem Trend entsprechend ohne Sockelfliesen, da z.B. Sockel aus Holz oder Kunststoff als „Berliner-Leiste“ verwendet werden.

! Eine individuelle Planung Ihres Bades kann auf Wunsch mit unserer entsprechenden Software als 3-D-Ansicht realisiert werden !

13. Malerarbeiten und Fußbodenbeläge Sind nicht im Festpreis enthalten.

14. Pflaster- und Gartenarbeiten Sind nicht im Festpreis enthalten.

Anmerkungen / Hinweise:

1. Als **Qualitätsnachweis** bieten wir auf Wunsch einen „Blower-Door-Luftdichtigkeitstest“ an. Hierfür berechnen wir ausschließlich unsere Kosten von 465EUR einschl. Mwst.

2. Rauchwarnmelderpflicht
Der Einbau der gesetzlich geforderten Rauchwarnmelder ist in Eigenverantwortung des Auftraggebers über ein zertifiziertes Fachunternehmen durchzuführen. Es erfolgt darauf, dass im Falle einer Beauftragung die Rauchwarnmelder grundsätzlich nur als Funk-Rauchmelder-Anlage mit Batteriebetrieb errichtet werden.

3. Neubaufeuchtigkeit
Der Neubau besitzt bei Fertigstellung noch einen hohen Anteil an Restfeuchte. Dies stellt vereinbarungsgemäß keinen Mangel dar. Aus diesem Grunde wird zeitlich gesehen zwar die Baufertigstellung jedoch nicht eine Bezugsfertigstellung geschuldet.
Um das Problem der Neubaufeuchtigkeit zu verringern empfehlen wir dringend eine technische Trocknung in der Bauphase. Ausführung als Mehraufwand nach Aufwand. Hierfür berechnen wir in der Regel 750EUR einschl. Mwst.
Zudem verweisen wir auf die Lüftungsempfehlungen, die wir Ihnen bei Abnahme übergeben.

4. Versicherungen
Sie sollten bei Beginn der Baumaßnahme einen Versicherungsschutz für Ihr Projekt abschließen. Dies kann durch uns oder auch in Eigeninitiative erfolgen.

• **Bauherrenhaftpflichtversicherung:** Diese gewährt Ihnen Versicherungsschutz für den Fall, dass Sie aufgrund gesetzlicher Haftpflichtbestimmungen, privatrechtlichen Inhaltes, von einem Dritten auf Schadensersatz in Anspruch genommen werden. Ein solcher Anspruch kann zum Beispiel entstehen, wenn ein Besucher sich beim Betreten der Baustelle verletzt.
• **Bauleistungsversicherung:** Diese schützt Sie vor finanziellen Schäden während der Bauzeit. Diese können zum Beispiel durch Diebstahl oder mutwillige Zerstörung von festeingebautem Material durch Dritte bzw. Schäden durch außergewöhnliche Witterungseinflüsse (Sturm) entstehen.
• **Feuerrohbauversicherung / Wohngebäudeversicherung:** Diese versichert Ihr Eigenheim zunächst währen der Bauzeit, bis zu einem Jahr, gegen Feuerschäden. Mit dem Tag des Einzugs schließt sich eine kostengünstige Wohngebäudeversicherung an, die das fertige Haus gegen Schäden durch Feuer, Leitungswasser, Sturm und Hagel absichert.

Ein entsprechender Nachweis über den Abschluss der Versicherungen sollte bei Baubeginn vorliegen.

Ergänzende Hinweise zur Baubeschreibung:

Novellierung der EnEV 2014, angestrebte Änderungen. Wir weisen darauf hin, dass die EnEV 2014 novelliert wird bzw. die Anforderungen angehoben werden sollen. Demnach sollen angemessene u. wirtschaftlich vertretbare Anhebungen der energetischen Anforderungen an Neubauten ab dem 01.01.2016 durchschnittlich
-25 % des zulässigen Jahres- Primärenergiebedarfs und um durchschnittlich -20 % bei der Wärmedämmung umgesetzt werden.
Insofern sich nach Vertragsabschluß bis zur Fertigstellung die Anforderungen des einzuhaltenden Wärmeschutzes ändern sollten, so wird der als allgemein anerkannte Regeln der Technik zu erfüllende Wärmeschutz bei Bauabnahme nicht geschuldet. Nähere Informationen unter www.enev-online.com .

Änderungen soweit durch technische Weiterentwicklung bedingt, bleiben vorbehalten. In den Zeichnungen eingezeichnetes Mobiliar stellt einen Einrichtungsvorschlag dar und ist im Kaufpreis nicht enthalten.

Stand:05.2021